

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 3**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				
Кол-во подъездов			9	
Кол-во квартир			6	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			216	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 730,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			11 616,20	
			113,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,45	45,22	6 118 760,52	6 031 804,39
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	684 797,40	684 797,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	712 245,60	712 245,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	1 127 487,60	1 059 457,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 925,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,77	13,92	1 878 442,20	1 878 442,20
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	361 753,20	361 753,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	12 668,40	12 668,40
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 322 440,20	1 322 440,20

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 491 739,63	6 233 010,78
Содержание и текущий ремонт	5 994 332,55	5 755 034,27
Коммунальные услуги	5 994 332,55	5 755 034,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	497 407,08	477 976,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 491,12	39 003,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 184,16	12 429,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 988,52	10 525,37
	432 743,28	416 018,56
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	64 094,28	64 094,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	712 968,85	971 697,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 890,79	5 378,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	672,73	1 427,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	918,94	1 382,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 363,05	56 087,77
Содержание и текущий ремонт	668 123,34	907 421,62

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов